

令和2年八丈町農地賃借料情報

令和2年1月から令和2年12月までに、農業経営基盤強化促進法（利用権設定）により公告された賃借料水準（10aあたり）は別表の集計の結果、次のとおりとなっております。

畑の部

（単位：円／10アール、筆）

地域区分	平均額	最高額	最低額	データ数	使用貸借
					（無償）
					データ数
三根地域	25,600	43,000	8,200	2	1
大賀郷地域	8,800	8,900	8,600	2	6
檜立地域	17,500	32,600	2,300	2	10
中之郷地域	22,500	17,700	4,800	2	6
末吉地域	—	—	—	—	3
八丈町平均	18,600	—	—	—	—

[留意事項]

- 賃借料水準の算出にあたっては、賃貸借における賃借料データのみを収集の対象としており、使用貸借（無償）のデータは含まれていない。
- 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- この賃借料水準は、農地法第52条の規定に基づき賃貸借契約時の参考として賃借料の動向をお知らせするものですから、実際の契約にあたっては、貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。

<別表>

利用権を設定（移転）する農用地				設定時 作付 状況	現状 施設 の有無	利用目的	期間		賃借料
農地の所在 大字	農振 区分	面積	内容				始期	終期	
							大賀郷	農振内	
大賀郷	農振外	706.00	更新	既存		観葉鉢物	R2.1.1	R6.12.31	無償
大賀郷	農用内	3,056.00	更新	既存		観葉鉢物	R2.1.1	R6.12.31	無償
三根	農振外	698.00	新規	新規作付		ユリ	R2.1.1	R16.12.31	30,000円/年間
三根	農用内	4,623.00	更新	既存		ロベレニ-他	R2.2.1	R12.1.31	無償
三根	農用内	3,320.00	更新	既存		ロベレニ-他	R2.2.1	R12.1.31	無償
檜立	農振内	6,500.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.2.1	R5.1.31	無償
檜立	農振外	4,386.00	新規	既存	有	ルスカス	R2.2.1	R12.1.31	10,000円/年間
檜立	農用内	1,150.00	新規	既存	有	レザ-ファン	R2.2.1	R12.1.31	無償
大賀郷	農用内	3,469.00	更新	既存	有	リキュウウ他	R2.3.1	R12.2.28	無償
檜立	農用内	952.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.3.1	R5.2.28	無償
三根	農振内	5,404.00	更新	既存		柿	R2.3.26	R12.3.25	50,000円/年間 2筆合わせて
三根	農振内	717.00	更新	既存		柿	R2.3.26	R12.3.25	
中之郷	農用内	2,096.00	更新	既存	有	キョウラン	R2.4.1	R7.3.31	10,000円/年間
大賀郷	農用内	8,964.00	更新	既存		観葉植物	R2.4.1	R9.3.31	無償
檜立	農振内	18,699.00	新規	既存		アシタバ、ロベレニ-	R2.4.1	R7.3.31	無償
檜立	農振内	2,580.00	新規	既存			R2.4.1	R7.3.31	無償
檜立	農振外	1,711.00	新規	既存		ロベレニ-	R2.4.1	R5.3.31	無償
大賀郷	農用内	2,977.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.5.1	R7.4.30	無償
末吉	農振内	7,330.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.5.1	R12.4.30	無償
檜立	農振内	919.00	更新	既存		アシタバ	R2.6.1	R7.5.31	30,000円/年間
末吉	農振外	1,708.00	新規	既存		ロベレニ-	R2.7.1	R7.6.30	無償
檜立	農用内	560.00	新規	既存		グレンジオラス	R2.7.1	R5.6.30	無償
大賀郷	農振外	2,696.00	新規	既存		ロベレニ-	R2.7.1	R3.6.30	無償
檜立	農用内	170.00	新規	新規作付	有	ハニラビ-ーンズ	R2.7.1	R7.6.30	無償
檜立	農用内	1,327.00	新規	新規作付		里芋	R2.8.1	R8.7.31	無償
檜立	農用内	1,857.00	新規	新規作付		里芋	R2.8.1	R8.7.31	無償
中之郷	農振内	987.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.9.1	R12.8.31	無償
中之郷	農振内	1,772.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.9.1	R12.8.31	無償
中之郷	農振内	732.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.9.1	R12.8.31	無償
末吉	農振内	666.00	新規	既存		ロベレニ-	R2.9.1	R7.8.31	無償
末吉	農振外	148.00	新規	既存		ロベレニ-	R2.9.1	R7.8.31	無償
末吉	農振外	69.00	新規	既存		ロベレニ-	R2.9.1	R7.8.31	無償
中之郷	農振内	466.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.9.1	R9.8.31	無償

利用権を設定（移転）する農用地				設定時 作付 状況	現状 施設 の有無	利用目的	期間		賃借料
農地の所在 大字	農振 区分	面積	内容				始期	終期	
中之郷	農振内	756.00	新規	新規作付		アシタバ	R2.9.1	R9.8.31	無償
中之郷	農振内	811.00	新規	既存	有	レザーフーン	R2.9.1	R12.8.31	27,000円/年間 3筆合わせて
中之郷	農振内	205.00	新規	既存	有	レザーフーン	R2.9.1	R12.8.31	
中之郷	農振内	512.00	新規	既存	有	レザーフーン	R2.9.1	R12.8.31	
中之郷	農振内	2,053.00	新規	新規作付		野菜・苺類	R2.9.1	R8.8.31	無償
中之郷	農振内	2,225.00	新規	新規作付		野菜・苺類	R2.9.1	R8.8.31	無償
大賀郷	農振内	6,327.00	新規	新規作付		ロハレニー	R2.10.1	R12.9.30	無償
檜立	農振内	5,919.00	新規	新規作付		ロハレニー	R2.10.1	R8.9.30	無償
中之郷	農振内	3,959.00	新規	新規作付		野菜	R2.10.1	R12.9.30	無償
大賀郷	農振内	2,240.00	新規	既存		ロハレニー	R2.11.1	R12.10.31	20,000円/年間
大賀郷	農振内	2,320.00	新規	既存		ロハレニー	R2.11.1	R12.10.31	20,000円/年間
檜立	農振外	2,765.00	新規	既存		ロハレニー	R2.11.1	R12.10.31	無償
中之郷	農振外	1,926.00	新規	既存		ロハレニー	R2.11.1	R7.10.31	無償
中之郷	農振内	3,916.00	新規	新規作付		野菜	R2.12.1	R12.11.30	無償