

# 町税の滞納処分を強化しています ～税負担の公平性を確保するために～

## 不動産公売

下記の日程において、差押財産の公売を行います。  
あらかじめ公売物件の状況や注意事項を確認し、ご参加ください。

- 日 時・・・平成29年11月21日（火）午前10時～ ※開場午前9時45分
- 場 所・・・八丈町役場2階 大会議室
- 公売物件・・・表1
- 公売の方法・・・入札

※1. 公売財産に関わる図面・地図・写真等を、八丈町役場税務課にて閲覧できます。ただし、公売財産によって閲覧できるものは異なります。

※2. 公売公告後、公売を中止する場合がありますので、入札前に必ず確認してください。

問い合わせ先・・・税務課徴収係 電話2-1122

### 公売日に必要なもの

- ・公売保証金
- ・運転免許証等の本人確認書類
- ・代理人が入札する場合は代理権限を証する委任状（書式は八丈町税務課窓口にあります）  
代表権限のない方が法人名で入札する場合も委任状が必要です。
- ・共同で入札する場合は、共同入札代表者の届出書兼持分内訳書を事前に記入の上必ずお持ちください。（書式は八丈町税務課窓口にあります）
- ・印鑑（認印可・スタンプ式不可、法人の場合は代表者の印鑑）
- ・商業登記簿謄本または代表者事項証明書（法人名で入札する場合）
- ・買受適格証明書（農地に入札する場合）※10月13日（金）までに必ず農業委員会へ申し出てください。

※その他詳細については八丈町税務課徴収係の窓口まで

表1

売却区分番号	見積金額（円）	財産所在地	地積・床面積（㎡）	地目・種類	不動産の概要
	公売保証金（円）				
1	1,340,000	三根 1848 番地	1 5 3 2. 3 5	山林	概ねくぼ地
	140,000				
都市計画区域内にあるが用途地域の指定はない。非線引都市計画区域・自然公園法：区域外 建ぺい率 70% 容積率 200%					
2	885,000	中之郷 2565 番地	6 3 6. 6 0	宅地	ほぼ平坦
	90,000				
都市計画区域内指定有り。非線引都市計画区域・自然公園法：区域外 建ぺい率 70% 容積率 200%					
3 ※	171,000	中之郷 2569 番地	1 7 4 8. 0 0	畑	傾斜地
	20,000				
都市計画区域内指定有り。非線引都市計画区域・自然公園法：普通地域 建ぺい率 70% 容積率 200%					
4	91,000	中之郷 2974 番地	6 1 9 0. 0 0	山林	ほぼ傾斜地
	10,000				
都市計画区域内指定有り。非線引都市計画区域・自然公園法：第3種特別地域 建ぺい率 20% 容積率 60%					

※売却区分番号3番に関しては八丈町農業委員会の買受適確証明が必要です。